

PLANKARTA

GRUNDKARTA
Område
Vellinge 40:4 m.fl.
Vellinge kommun, Skåne län
Tillväxtavdelningen, enheten för plan och exploatering
Framställningsmetod
Utdrag ur Primärkarta
Fäلتkompletterad i april 2019
Fastighetsutredning aktuell 2017-05-24
Koordinatsystem i plan
SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd
RH 2000
Grundkartan upprättad 2017-05-24 av Vellinge kommun
Kartbeteckningar enligt Hmk -Ka-D
Skala 1:1000

Grundkartans beteckningar
18:28
s:7
Fastighetsgräns
Registreringsnummer för fastighet
Registreringsnummer för fastighet
Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.
Skärmtak
Transformator
Staket eller plank
Häck
Körbana
Gräns för markslag
Avvägd höjd

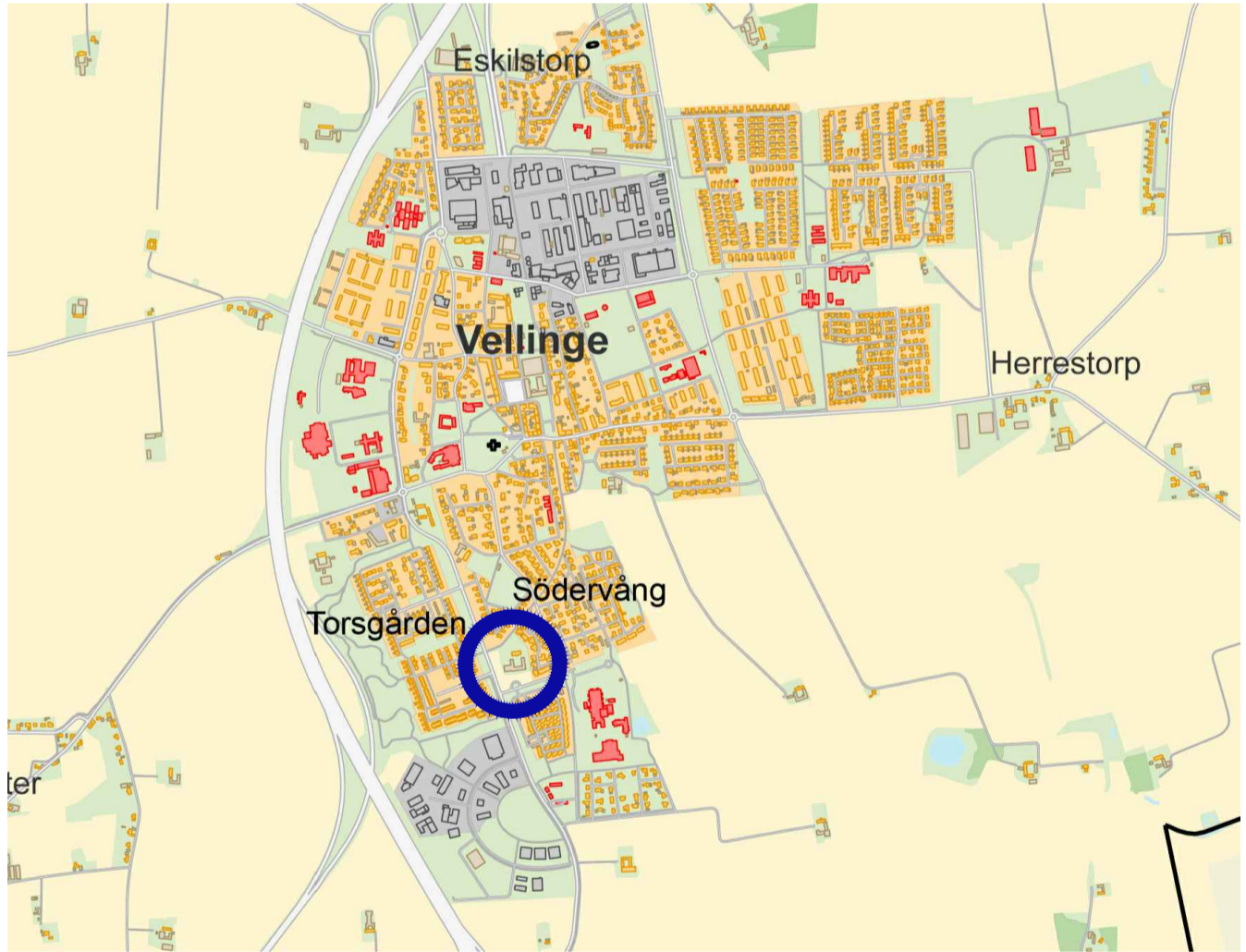
Höjdkurvor
Barrträd
Lövtträd
Belysningsstolpe

SKALA 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

- BEFINTLIGA TRÄD
- NYA TRÄD
- BEFINTLIG BYGGNAD
- NYA BYGGNADER
- HÄCKPLANTERING

ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Uttåtande efter granskning
- Övriga handlingar
 - ☒ Trafikbullerutredning
 - ☒ Översiktlig geoteknisk undersökning med radonmätning
 - ☒ Miljöteknisk markundersökning
 - ☒ PM - VA
 - ☒ Trädinventering
 - ☒ Bedömningsstöd angående betydande miljöpåverkan

Antagen av KS		Sign.
Laga kraft		Sign.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA₁ Lokalgata (4 kap. 5 § 2 PBL)

PARK Park (4 kap. 5 § 2 PBL)

Kvartersmark

B Bostäder (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 PBL)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Ny gång- och cykelväg från bostadsområdets norra del ska ansluta till befintlig gång- och cykelväg i norra delen av planområdet (4 kap. 5 § 2 PBL)
gång cykel Gång- och cykelväg får anläggas (4 kap. 5 § 2 PBL)

UTFORMNING KVARTERSMARK

Byggnaders omfattning

Byggnad får inte uppföras (4 kap. 11 § PBL)

Marken får bebyggas med garage, förråd och miljöhäus (4 kap. 11 § PBL)

Marken får bebyggas med vägglösa skärmtak om max 25% av ytan (4 kap. 11 § PBL)

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (4 kap. 16 § PBL)

x Yta ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik (4 kap. 16 § PBL)

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea (4 kap. 11 § PBL)

e₂ 00 Området får bebyggas med högst angivet antal lägenheter (4 kap. 11 § PBL)

Placering, utformning och utförande

Takkupor samt frontespis får uppföras om max 30% av fasadens längd (4 kap. 11 § PBL)

- II Högsta antal våningar (4 kap. 11 § PBL)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver får takkupor finnas (4 kap. 11 §, 16 § PBL)
- 00-00 Taklutning min 35°, max 45° (4 kap. 11 § PBL)
- radhus Endast radhus får uppföras (4 kap. 11 § PBL)
- parkering Parkering får anordnas (4 kap. 11 § PBL)
- garage Garage eller carport får anordnas (4 kap. 11 § PBL)
- förråd Förråd och cykelförråd får anordnas (4 kap. 11 § PBL)
- miljö Miljöhäus med avfalls- och förpackningssortering (4 kap. 11 § PBL)
- körbar gång cykel Körbar gång- och cykelväg (4 kap. 16 § PBL)
- gång cykel Gång- och cykelväg (4 kap. 16 § PBL)
- lek Lekutrustning ska finnas (4 kap. 16 § PBL)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 § PBL)
Startbesked för bygglovspliktig åtgärd får inte lämnas förrän marken sanerats (4 kap. 14 § PBL)

- a Bevarandevärd vegetation, marklov krävs för trädfällning (4 kap. 16 § PBL)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap. 16 § PBL)

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Del av VELLINGE 40:4 m.fl.

vid Södervångsgatan och Bifrostgatan

Vellinge kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsavdelningen

2021-08-03

Mentor Demjaha Samhällsbyggnadschef
Johan Helgeson Planarkitekt
Niklas Emgård Zoom Arkitekter AB

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER